

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 03/2023/KDTM-ST ngày 23/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024; Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 và Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ.THADS(KV5) ngày 24 tháng 11 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2026/194 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín do ông Võ Chế Linh đại diện Ủy Quyền, địa chỉ liên hệ: số 225 ấp Tân Phú 1, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Ông Nguyễn Khánh Dương, địa chỉ: số 170 Nguyễn Văn Lượng, phường 17, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh) do bà Mai Thúy Trinh đại diện Ủy Quyền.



nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 20 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 33 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 7 |

Kết quả giá trị thửa đất số 487 thẩm định là : 633.902.818đ.

***Và tài sản khác gắn liền với thửa đất 33 và thửa 487 gồm:**

- **Trụ bê tông đúc sẵn:** kết cấu trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, quy cách 0,12m x 0,12m, cao mỗi trụ 2,5m. Số lượng: 153 trụ bê tông. Kết quả giá trị thẩm định là: 12.985.875đ.

- **Hàng rào lưới B40 bao quanh thửa đất 33 và thửa 487:** kết cấu trụ rào bê tông cốt thép đúc sẵn, tường xây gạch phía dưới, cao 0,2m tô trát 2 mặt, phần trên kéo lưới B40, kích thước 270,97 x 2.0m = **541,94m²**, Kết quả giá trị thẩm định là: 121.177.784đ.

***Tổng cộng giá trị tài sản 1 thẩm định làm tròn là: 1.608.020.000đ (Một tỷ sáu trăm lẻ tám triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).**

2/Tài sản 2:

2.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 21, loại đất: LUC, diện tích thực tế 5437m², tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BY 974227, số vào sổ cấp GCN: **CH 05101** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 22/5/2015. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 144-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).**

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-----------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 29, 55, 71 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 456 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 71, 448, 449 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 11, 29. |

Kết quả giá trị thửa đất số 32 thẩm định là : 1.584.646.272đ.

2.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 456 tờ bản đồ số 21, loại đất: LUC, diện tích thực tế 2340m², tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BY 974201, số vào sổ cấp GCN: **CH 05104** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 26/5/2015.**